**ДОГОВОР**

**холодного водоснабжения**

Тульская обл., Заокский р-он,

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юнипаркс» (ООО «Юнипаркс»), именуемое в дальнейшем **«Эксплуатационная компания**», в лице Исполнительного директора Кванталиани Ольги Викторовны, действующей на основании Доверенности № 21-12/17 от 21.12.17г., с одной стороны, и

и граждан(-ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Потребитель»**,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Эксплуатационная компания, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Потребитель обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором., оплачивать принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Потребителя и Эксплуатационной компании указывается в акте о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно [приложению N 1](#Par333).

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Потребителя и Эксплуатационной компании указывается в акте о разграничении эксплуатационной ответственности по форме согласно [приложению N 2](#Par377).

Местом исполнения обязательств по договору является: Тульская область, Заокский район, Коттеджный поселок «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_».

II. Сроки и режим подачи холодной воды

4. Датой начала подачи холодной воды является "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно [приложению N 3](#Par421) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Потребителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего Договора, - 41,29 (Сорок один руб.) 29 коп. за куб.м без НДС.

НДС начисляется и предъявляется к оплате в установленном налоговым законодательством порядке.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Потребитель вносит оплату за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Эксплуатационной компанией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и за истекший месяц окажется меньше объема воды, за который Потребителем была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Эксплуатационной компании.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 20% (двадцать процентов). Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 8](#Par60)настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Эксплуатационной компанией и Потребителем не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**IV. Права и обязанности сторон**

12. Эксплуатационная компания обязана:

а) осуществлять подачу Потребителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Потребителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Потребителя, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8C86E926A061C7F7D648E49546F65F90904B17AE2E26558AAaCL3O) организации коммерческого учета воды, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения;

и) опломбировать Потребителю приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8C86E926A061C7F7D648E49546F65F90904B17AE2E26558AAaCL3O) организации коммерческого учета воды, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) уведомлять Потребителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

13. Эксплуатационная компания вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Потребителем) холодной воды.

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Потребителя к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном [разделом VI](#Par161) настоящего договора;

де) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Потребитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном [разделом V](#Par128) настоящего договора, и в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8C86E926A061C7F7D648E49546F65F90904B17AE2E26558AAaCL3O) организации коммерческого учета воды, утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена [Правилами](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8C86E9C6206167F7D648E49546F65F90904B17AE2E26558AAaCL3O) холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационной компании или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#Par161) настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Потребителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Эксплуатационную компанию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Эксплуатационную компанию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом IX](#Par240) настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Эксплуатационной компании обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения.

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Эксплуатационной компании;

п) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

15. Потребитель имеет право:

а) получать от Эксплуатационной компании информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации,

б) получать от Эксплуатационной компании информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Эксплуатационной компанией.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной

воды, сроки и способы

представления показаний приборов учета Эксплуатационной компании

16. Для учета объемов поданной Потребителю холодной воды стороны используют приборы учета.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды указываются по форме согласно [приложению N](#Par498) 4.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Эксплуатационная компания.

20. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8C86E926A061C7F7D648E49546F65F90904B17AE2E26558AAaCL3O) организации коммерческого учета воды.

21. В случае отсутствия у Потребителя приборов учета холодной воды Потребитель обязан в десятидневный срок установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной)холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8C86E926A061C7F7D648E49546F65F90904B17AE2E26558AAaCL3O) организации коммерческого учета воды, расчет объема поданной (полученной)холодной воды расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в Эксплуатационную компанию не позднее 25-го числа расчетного периода.

23. Передача Потребителем сведений о показаниях приборов учета Эксплуатационной компании осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения Потребителем доступа Эксплуатационной компании к водопроводным колодцам,

местам отбора проб воды,

приборам учета холодной воды.

24. Потребитель обязан обеспечить представителям Эксплуатационной компании или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Эксплуатационная компания или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Потребителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Эксплуатационной компании или представители иной организации предъявляют Потребителю документы, уполномочивающие на совершение соответствующих действий от имени Эксплуатационной компании или иной организации);

в) доступ представителям Эксплуатационной компании или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды.

г) Потребитель принимает участие в проведении Эксплуатационной компанией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Эксплуатационной компании или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения , что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8C86E926A061C7F7D648E49546F65F90904B17AE2E26558AAaCL3O) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации;

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Потребителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8CB69966F03187F7D648E49546F65F90904B17AE2E26558AAaCL1O) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными Правительством Российской Федерации.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Потребитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Потребитель обязан известить Эксплуатационную компанию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения

холодного водоснабжения

43. Эксплуатационная компания вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Потребителя только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8C86E946A061C7F7D648E49546Fa6L5O) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8C86E9C6206167F7D648E49546F65F90904B17AE2E26558AAaCL3O) холодного водоснабжения и водоотведения.

44. Эксплуатационная компания в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Потребителя уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Потребителя;

б)администрацию муниципального образования Заокский район;

в)Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г)Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

45. Уведомление Эксплуатационной компании о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения Потребителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и Потребителя направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления Эксплуатационной компании о переходе прав

на объекты, в отношении которых осуществляется

водоснабжение

46. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Потребитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Эксплуатационной компании письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

47. Уведомление считается полученным Эксплуатационной компанией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Эксплуатационной компании, свидетельствующей о получении уведомления.

X. Условия водоснабжения

иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным

сетям, принадлежащим Потребителю

52. Потребитель представляет Эксплуатационной компании сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Потребителю.

53. Сведения об иных Потребителях, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Потребителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды. Эксплуатационная компания вправе запросить у Потребителя иные необходимые сведения и документы.

54. Эксплуатационная компания осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Потребителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Эксплуатационной компанией.

55. Эксплуатационная компания не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Потребителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения с Эксплуатационной компанией.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

60. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

61. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

62. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. В случае нарушения Эксплуатационной компанией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Потребитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Эксплуатационной компании за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Потребителя и Эксплуатационной компании, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в [приложении N 2](#Par377) к настоящему договору.

65. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Эксплуатационная компания вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

. XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

68. Настоящий договор вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания обеими сторонами. Настоящий договор действует до окончания текущего календарного года и считается ежегодно продленным, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении или о заключении нового договора на иных условиях .

69. Настоящий договор действует до окончания текущего календарного года и считается ежегодно продленным, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении или о заключении нового договора на иных условиях .

70. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

71. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

72. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

73. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

74. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8C86E946A061C7F7D648E49546Fa6L5O) "О водоснабжении и водоотведении", [Правилами](consultantplus://offline/ref=BE79D4098D678009124EB190EABE2DC8C86E9C6206167F7D648E49546F65F90904B17AE2E26558AAaCL3O) холодного водоснабжения и водоотведения.

75. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

76. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**XVI. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Эксплуатационная компания:**  **ООО «Юнипаркс»** | **Потребитель:** |
| Адрес: 301000, Тульская область, Заокский район, дер. Скрипово, д.75  ОГРН 1147154028020,  ИНН 7126503380, КПП 712601001  р/с 40702810266000000257  Отделение № 8604 Сбербанка России,  г. Тула  к/с 30101810300000000608  БИК 047003608  Исполнительный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кванталиани О.В./  по Доверенности № 21-12/17 от 21.12.2017г | |  | | --- | |  | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |

Приложение N 1

к Договору

холодного водоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Юнипаркс» (ООО «Юнипаркс»), именуемое в дальнейшем **«Эксплуатационная компания**», в лице Исполнительного директора Кванталиани Ольги Викторовны, действующей на основании Доверенности № 21-12/17 от 21.12.17г., с одной стороны, и

и гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Потребитель»**,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводнымсетям абонента и эксплуатационной компании является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение №1 к Договору холодного водоснабжения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. согласовано Сторонами:

|  |  |
| --- | --- |
| **Эксплуатационная компания:**  **ООО «Юнипаркс»** | **Потребитель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Приложение N 2

к Договору

холодного водоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Юнипаркс» (ООО «Юнипаркс»), именуемое в дальнейшем **«Эксплуатационная компания**», в лице Исполнительного директора Кванталиани Ольги Викторовны, действующей на основании Доверенности № 21-12/17 от 21.12.17г., с одной стороны, и

и гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Потребитель»**,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводными сетям абонента и эксплуатационной компании является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение №2 к Договору холодного водоснабжения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. согласовано Сторонами:

|  |  |
| --- | --- |
| **Эксплуатационная компания:**  **ООО «Юнипаркс»** | **Потребитель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Приложение N 3

к Договору

холодного водоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи

воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном

уровне давления холодной воды в системе водоснабжения

в месте присоединения)

Режим установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | 0,60м3/сутки  224м3/год | 0 | 1,4 бар |

Приложение №3 к Договору холодного водоснабжения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. согласовано Сторонами:

|  |  |
| --- | --- |
| **Эксплуатационная компания:**  **ООО «Юнипаркс»** | **Потребитель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Приложение N 4

к Договору

холодного водоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды и местах

отбора проб воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Приложение №5 к Договору холодного водоснабжения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. согласовано Сторонами:

|  |  |
| --- | --- |
| **Эксплуатационная компания:**  **ООО «Юнипаркс»** | **Потребитель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.